

## Zapisnik

od 29. srpnja 2021.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

PRAVNA STVAR:

Željko Kevilić  
sudac

Ovrhovoditelj: BRAMA-PROM d.o.o.  
Punomoćnik: OD Gugić, Kovačić & Krivić  
Ovršenik: Kodra 3D d.o.o. u stečaju  
Punomoćnik: steč. up. Dragutin Ježić

Višnjica Zagorac  
zapisničar

Radi: ovrhe

Sud započinje ročište u 09,30 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Mirko Kutleša, odv. iz OD Gugić, Kovačić & Krivić

Za ovršenika: stečajni upravitelj Dragutin Ježić

Za založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku: nitko, uredno obaviješten

Konstatira se da se kao ponuditelji prijavljuju:

- Kupac 1: ovrhovoditelj - BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, zastupa pun. Mirko Kutleša, odvjetnik iz Zagreba
- Kupac 2: Davor Lihter, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 3: Ksenija Pišćević (za Davor Kukuljica), predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 4: Lazar Bogdanović, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 5: Axioo Media d.o.o., predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 6: Branko Bašić, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 7: Josip Zorić, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 8: Dravacel d.o.o., predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 9: Marko Kuprešanin, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 10: Tomislav Konta (za uplatitelja Goran Periša), predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 11: Milorad Volaš, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 12: Ivica Ljubas, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 13: Top class nekretnine j.d.o.o., predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 14: Tomislav Zečević, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 15: Slobodan Brmbota, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 16: Ida Srdić, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 17: Nektus interijeri, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 18: Željko Melić, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine
- Kupac 19: Ivan Kust, predaje u spis potvrdu o uplati jamčevine

Sud donosi

r j e š e n j e

Pristupa se dražbi nekretnine ovršenika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č. br. 38/11, "stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište" površine 831 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2)

četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002.

Minimalna početna cijena je 676.400,00 kuna.

Minimalni prag za povećanje cijene je 10.000,00 kuna.

Konstatira se kako su ponude davane u 8 krugova te će tablica sa ponudama koju je vodio sudac Željko Kevilj biti uvezana uz ovaj zapisnik.

Tri najpovoljnije ponude su Brama Prom d.o.o. u iznosu od 1.150.000,00 kn

Axia Media d.o.o. – 1.130.000,00 kn

Nektus interijeri – 1.080.000,00 kn

Stranke se u 09:40 sati udaljuju iz sudnice na 10 minuta, sukladno čl. 98. st. 2. OZ-a, a i radi odluke suca.

U 09:50 sati se sudionici dražbe ponovno pozivaju u sudnicu te se utvrđuje da nema drugih ponuda za predmetnu nekretninu.

Nakon stanke od 10 minuta utvrđuje se kako novih ponuda nema, što znači da je najpovoljnija ponuda ovrhovoditelja u iznosu od 1.150.000,00 kn.

Javna dražba je zaključena.

Sud donosi

r j e š e n j e

Dosuđuje se kupcu - ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č. br. 38/11, "stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište" površine 831 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2)

četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002, za cijenu od 1.150.000,00 kuna.

Punomoćnik ovrhovoditelja predlaže da ga se oslobodi uplate kupovnine, s obzirom na visinu kupovnine i visinu tražbine ovrhovoditelja, koja je znatno viša.

Nazočni stečajni upravitelj i pun. Ovrhovoditelja suglasno izjavljuju kako će se troškovi ovršenika – stečajnog upravitelja namirivati u stečajnom postupku, a ne u ovršnom postupku.

DOVRŠENO U 10,05 SATI.